

Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

Ставки, кредиты, долевое строительство...

Минстрой России предложил установить потолок кредитных ставок по банковским займам для застройщиков в случае отказа от долевого строительства, сообщил журналистам глава ведомства Михаил Мень. «Я считаю, что теоретически мы потолок, наверное, можем установить, но это компетенция ЦБ, коллег из Минфина. И снижение этого потолка — как раз и есть возможная конкуренция между банками», — сказал Мень.



Минстрой полагает, что ставка кредита для застройщика в случае перехода к механизму эскроу-счетов может составить 2-3%. «То есть это маржа банка и какие-то риски, но в условиях банковского сопровождения риски минимизируются. С учетом работы фонда долевого строительства эти риски еще более минимизированы», — подчеркнул министр.

Михаил Мень не исключил, что при этом сохраняется небольшая опасность, что банки, получив фондирование бесплатно, потом начнут кредитовать застройщиков по рыночной ставке.

Наступление на фальсификат продолжается

Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций (НОПСМ) в качестве базовой организации ТК 144 «Строительные материалы и изделия» создаст рабочую группу, в рамках которой совместно с представителями профильных организаций займется подготовкой рекомендаций для регулирования индустрии строительных материалов. Об этом сообщил зампред ТК 144 Константин Жилиев. Рекомендации планируется представить в виде документа, состоящего из трех разделов. Первый будет содержать

перечень материалов, подлежащих обязательному подтверждению соответствия заявленным характеристикам, второй — схему, согласно которой производители должны осуществлять это подтверждение, а третий определит список стандартов для внесения в доказательную базу системы оценки соответствия.

Константин Жилиев пояснил, что сегодня в рамках Евразийского экономического союза (ЕАЭС) Россия — единственная страна, где отсутствуют обязательные требования к строительным материалам. А вместе с этим на рынке наблюдается большой объем фальсификата и некачественной продукции.

«Исправить ситуацию можно путем создания национального или межгосударственного техрегламента, который предусматривает введение обязательного подтверждения соответствия продукции определенным стандартам. Однако этот вопрос еще прорабатывается», — отметил зампред ТК 144. — И для того чтобы как-то отрегулировать рынок, производители просят внести поправки к постановлению правительства №982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации». Но эти изменения могут затрагивать лишь единичные группы материалов, работают в рамках переходных положений федерального закона «О техническом регулировании», а значит, не решают проблему».

«При этом, несмотря на введение поправок, сегодня нормативно-технические документы не содержат все процедуры подтверждения соответствия. К примеру, не указано, по какому алгоритму должен происходить этот процесс, какие виды материалов подлежат обязательной сертификации, а какие — декларированию и пр. Чтобы заполнить все эти пробелы и разработать для производителей четкую схему подтверждения соответствия, НОПСМ сформирует рабочую группу, куда войдут специалисты профильных ассоциаций, союзов и организаций. Их рекомендации будут направлены в профильные ведомства», — заключил Жилиев.

Сертификация цемента снижает объем контрафакта

В ассоциации «Союзцемент» подвели первые итоги введения обязательной сертификации цемента в России. Объем контрафакта снизился на четверть, что в абсолютных цифрах составило 2,4 млн т. А выручка добросовестных производителей выросла на 9 млрд руб. Об этом заявил председатель правления ассоциации Михаил Скороход. В августе в интервью «Интерфаксу» он говорил, что за



март-декабрь 2016 г. доля контрафакта сократилась на 10%. Напомним: обязательная сертификация была введена именно во втором месяце весны прошлого года. И за неполный 2017 г. доля контрафактного цемента упала еще более чем на 15%.

Между тем на начало 2016 г. до половины общего объема цемента в России приходилось на фальсификат. Такие данные, в частности, приводила Елена Сиэрра, на тот момент замглавы Минстроя. Однако, как сейчас утверждают в «Союзцементе», по их оценкам, доля контрафактного цемента была ниже. Она составляла примерно 20%, или 12 млн т, пояснил Михаил Скороход.

Между тем, по его словам, обязательная сертификация всех проблем не решит. Она нередко проходит с нарушениями, признал глава «Союзцемент»: «Выявлено, что примерно каждый пятый сертификат выдан неправомочно (71 из 380). Только четыре органа из 23 аккредитованных готовят соответствующие документы без нарушений».

Компания Bostik – в топ-3 поставщиков ССС

Она вошла в тройку лидеров по общей оценке среди поставщиков сухих строительных смесей, клеев и герметиков по результатам опроса DIY ритейлеров, проведенного международной исследовательской компанией Advantage Group International в России.



Опрос проводился в летний период 2017 г. За это время сетевым магазинам предстояло оценить поставщиков по 18 критериям, которые охватывают все области взаимодействия: персонал, промо, продажи, маркетинг, логистика, документооборот.

В жюри вошли такие строительные сети, как «Леруа Мерлен», «Петрович», «К-Раута», «Агава» («Мегастрой») и «Бауцентр». Благодаря инновационным составам материалов и выстроенным бизнес-процессам, компания Bostik опередила большинство конкурсантов, в числе которых был 21 российский и международный производитель строительных материалов.

«ЕВРОЦЕМЕНТ» и «АМТ-СПЕЦАВИА» начинают сотрудничество

Холдинг «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» и ГК «АМТ-СПЕЦАВИА», ведущий разработчик и производитель профессионального 3D-оборудования для строительства и промышленности, заключили соглашение о сотрудничестве. Оно предусматривает взаимодействие компаний в области инновационного развития строительных технологий и материалов путем расширения использования 3D-принтеров, разработки спеццементов и строительных смесей на их основе для 3D-печати.

Завод по выпуску тампонажного цемента строят в Казахстане

Казахстанско-китайский проект стоимостью в 64 млрд тенге реализуют в рамках программы индустриально-инновационного развития экономики республики, в частности промышленности стройматериалов. Новое производство будет располагаться в Шиелийском районе Кызылординской области, под него отведено 46 га земли.

Совместное предприятие будет производить до миллиона тонн продукции в год. Ее планируется использовать для нужд нефтяной и атомной промышленности. Кроме того, запуск завода позволит значительно сократить импорт тампонажного цемента в страну.

Цемент Теплозерского завода «закрепит» газ

«Востокцемент» принимает активное участие в строительстве Амурского газоперерабатывающего завода в районе города Свободный. Теплозерский цемент ляжет в основу магистрального газопровода «Сила Сибири» и других объектов проекта. Компания поставляет ЦЕМ I 32,5 Б, ЦЕМ I 42,5 Н, ЦЕМ II А/П 32,5 Б, портландцемент для бетона, дорожных и аэродромных покрытий ПЦ 500 ДО Н и сульфатостойкий цемент ЦЕМ I 42,5 СС.

Из продукции компании «Востокцемент» производят бетон, ЖБИ, а также его применяют для общестроительных работ: сооружений модульных зданий для временного вахтового поселка строителей, объектов пионерного выхода, железнодорожных коммуникаций и т.д. Поставки осуществляются напрямую с завода-изготовителя ж/д транспортом, в основном в полувагонах – в МКР по 1,5 тонны. В скором времени планируется отгрузка навалом в хоппер-цементовозах.



Южно-уральская ГПК – вновь в лидерах



Компания снова стала призером ежегодного конкурса «Лидер экономики», организованного Оренбургским союзом промышленников и предпринимателей совместно с администрацией Оренбургской области. Помимо бронзового знака ООО «Южно-уральская ГПК» получило диплом победителя в номинации «Организация высокой социальной эффективности». Участие в конкурсе предоставило ЮУГПК возможность продемонстрировать активную социальную политику и достижения в работе с персоналом, улучшение условий и охраны труда, развитие социального партнерства, формирование здорового образа жизни не только сотрудников компании, но и их детей.

Прошедший год ознаменовался для ЮУГПК открытием сети цементных терминалов. Уже сегодня они успешно работают в Уфе, Самаре, Оренбурге, Москве, Казани, Челябинске, Тюмени и Екатеринбурге. Годовой объем продаж по цементным терминалам предусматривает перевалку свыше 500 тыс. т продукции ЮУГПК, что составляет около 27% от общего объема продаж.

Началом нового этапа в развитии компании стал вывод на цементные рынки России и Казахстана нового бренда AKKERMANN CEMENT, а также запуск линии паллетирования и упаковки с системой пылевой защиты. Вся тарированная продукция выпускается на паллетах и упаковывается во влагозащитную пленку.

Сегодня именно современные технологии являются залогом успеха на рынке. ЮУГПК предлагает своим клиентам продукт, который включает в себя передовые производственные технологии, позволяющие расширить возможности транспортировки и хранения.

В активе компании и проект создания добавочного цемента по инновационной рецептуре, с соблюдением особых технологических параметров. Такой материал является достойным аналогом бездобавочного цемента. Данная технология позволит снизить экологическую нагрузку на природу, уменьшить объем выбросов CO₂, увеличить количество выпускаемой продукции, улучшить сохраняемость бетонной смеси и получить более качественный продукт.

Capital Group: девелоперские проекты на 40 млрд рублей

В 2018 г. Capital Group намерена запустить несколько проектов общей площадью 1,4 млн кв. м, говорится в пресс-релизе компании. В сообщении компании отмечается, что это вдвое больше, чем в 2017 г., когда сумма инвестиций в девелоперские проекты составила 20 млрд руб.

Capital Group — один из старейших российских девелоперов, на рынке с 1993 г. В портфеле — 7,8 млн кв. м реализованных, строящихся и проектируемых объектов, из них 3,3 млн кв. м — в активной фазе строительства. Группа специализируется на возведении многофункциональных комплексов, жилой и коммерческой недвижимости. Помимо традиционных премиального и бизнес-жилья, девелопер развивает масштабные (более 1 млн кв. м) жилые проекты комфорт-класса.

Более 1,7 млрд рублей – на ремонт тульских дорог

На состоявшемся недавно заседании регионального правительства министр транспорта и дорожного хозяйства Тульской области Родион Дудник подвел итоги работы отрасли в 2017 г. Он отметил, что за год отремонтированы 52 региональные дороги протяженностью 388 км, а также 413 дорог местного значения.



По данным пресс-службы правительства региона, активно реализуется проект «Безопасные качественные дороги»: уже отремонтировано 107 участков автомобильных дорог в 7 муниципальных образованиях, что составляет почти 150 км региональных и 60 км местных дорог, а также ремонтируются 3 моста, на 2-х из них работы практически завершены. Для этого 8 асфальтобетонных заводов, 3 из которых открыты в 2017 г., произвели 689 тыс. т асфальтобетонной смеси.

Родион Дудник сообщил, что, согласно прогнозу, в 2018 г. на ремонт дорог выделят около 1,715 млрд руб. — точная сумма будет известна после утверждения бюджета.

SDI Group планирует построить асфальтовый завод

Об этом сообщил акционер и президент группы Ильгар Гаджиев. По его словам, завод нужен группе, чтобы обеспечить собственные потребности. Он уточнил, что место пока не выбрано, возможно, это будет Московская область. Гаджиев заметил, что завод будет мобильным, поэтому локация не столь важна.

Расчетная мощность завода — 250 тонн в час, объем инвестиций составит 450–500 млн руб., сказал Гаджиев. «Если потребность будет большей, то можем построить два завода», — добавил он.

SDI Group — российская компания, которая с 2014 г. занимается жилищным и дорожным строительством, а также производством строительных материалов и конструкций.



Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов RNS, ancb.ru, pravda.ru, RNS, а также материалов от пресс-служб Минстроя России, компаний «Востокцемент», ЮУГПК