

# Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

## Создан Экспертный совет по развитию конкуренции рынка стройматериалов

При Федеральной антимонопольной службе РФ создан Экспертный совет по вопросам развития конкуренции на рынках строительных материалов и целлюлозно-бумажной промышленности. Как пояснили в пресс-службе ведомства, создание такого консультативно-совещательного органа обусловлено необходимостью рассмотрения вопросов



и подготовки предложений, направленных на развитие конкуренции в соответствующих отраслях. Основными задачами Экспертного совета станут содействие развитию конкуренции на этих рынках, предупреждение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, подготовка законодательных предложений и разработка рекомендаций по совершенствованию госконтроля.

Предложения по развитию отраслей будут формироваться специалистами ФАС России, представителями других федеральных органов власти, региональных органов госвласти, представителями ассоциаций, общественных объединений, хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере стройматериалов и целлюлозно-бумажной промышленности.

Председателем Экспертного совета назначен статс-секретарь — замглавы ФАС Андрей Цариковский. Первое заседание консультативного органа планируется провести уже в этом году.

## В Москве выдано 11 тысяч онлайн-разрешений на строительство

Более 11 тыс. разрешений на строительство и ввод объектов выдано через Интернет с 2013 г., когда эти услуги стали доступны в электронном виде, сообщил председа-



тель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко. Он напомнил, что с 1 ноября 2014 г. госуслуги в отношении капитальных объектов оказываются только в режиме онлайн, независимо от источников финансирования. Для этого в службе «одного окна» Мосгосстройнадзора созданы автоматизированные рабочие места, где специалисты помогают подать документы.

Кроме того, застройщики могут оформить через Интернет заключение о соответствии построенного объекта требованиям техрегламентов и проектной документации (ЗОС). Рассматривать заявления, поданные через портал mos.ru, будут не более 7 рабочих дней, а в случае оформления ЗОС — 5 дней.

Сервис «Направление извещения о начале и окончании строительно-монтажных работ», которым пользуются застройщики, доступен только в электронном виде. В Мосгосстройнадзор поступило 1549 извещений о начале работ и 1538 — об их окончании.

«Фактически заявитель без личного посещения органов власти может оформить необходимые бумаги на всех этапах реализации строительного проекта, начиная с заключения договора аренды земли и заканчивая получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Это серьезно ускорило движение капитала в строительную отрасль», — подчеркнул заммэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин.

## На сколько станут лучше дороги в Питере?

В 2018 г. — на 66 млрд руб. Именно такую сумму запросил курирующий эти работы комитет по развитию транспортной инфраструктуры (КРТИ) Санкт-Петербурга. У КРТИ уже согласовано расходование 42,1 млрд руб., и к ним чиновники просят добавить 24 млрд руб.



Впрочем, игроки рынка скептически относятся к таким планам. Они уверены, что главный драйвер роста рынка – грядущий чемпионат мира по футболу

2018 г., ради которого дороги, развязки и метрополитен и приводят в порядок. И поскольку рынок инфраструктурного строительства живет в основном за счет госзаказов, сокращение бюджетного финансирования для него – серьезная опасность.

В подтверждение этой мысли подрядчики обращают внимание на то, что из дополнительных денег около 10 млрд руб. было запрошено на строительство метро, а не дорог и развязок.

Для нового строительства дорог и развязок в городе действует адресная программа, в которую включены десятки адресов. Она перекликается с Концепцией развития транспортной системы Петербурга на 2017-2038 гг. По ней с 2017-го по 2022 г. в городе планируется строительство новых 84 км дорог, реконструкция 47 км, работы на пяти мостах, строительство 38 развязок и путепроводов. Стоимость этих работ составит около 138 млрд руб., из которых 108 млрд планируется выделить из бюджета Петербурга, а 30 млрд руб. – привлечь из внебюджетных источников.



Подрядчики и эксперты опасаются, что, как только в Петербурге пройдет ЧМ по футболу, чиновники потеряют интерес к обновлению дорожной инфраструктуры и финансирование значительно сократится. Ведь все крупнейшие инфраструктурные проекты последних лет стоимостью в десятки миллиардов рублей реализованы в рамках подготовки к чемпионату.

### Производство цемента в России в январе-августе

За этот период произведено 37,8 млн т цемента. По оценке «Амикрон-консалтинг», объемы выпуска снизились по сравнению с тем же периодом прошлого года на 2,7%, по данным Росстата – на 2,1%. В августе производство выросло на 2,8% (свыше 170 тыс. т) по отношению к августу прошло-



го года. Росстат оценивает прирост производства в августе в 2,7%. Эти данные в целом коррелируют с информацией о ж/д поставках, которые в августе выросли на 1,6%. Таким образом, тренд на завышение официальных показателей производства для улучшения статистики стал менее явным. Характерно, что особого затоваривания на рынке не замечено. В прошлом году в августе среднее время обращения запасов составляло 6,4 дня, в текущем году – 6,7 дня. Это говорит о том, что рост производства цемента обеспечен соответствующим ростом потребления.

Среди регионов по темпам роста производства по итогам января-августа 2017 г. сменился лидер. Максимальный прирост производства обеспечил Приволжский федеральный округ – 6,4% – за счет очень хороших августовских показателей (плюс 17% к показателям августа прошлого года). Причем особенно активно нарастили производство по отношению к августу 2016 г. заводы «ЕВРОЦЕМЕНТ групп»: «Мордовцемент» почти в 1,5 раза (+114 тыс. т), «Сенгилеевский ЦЗ» – в 3 раза (+60 тыс. т). Дальневосточный федеральный округ, ранее лидировавший по темпам роста, в августе резко сократил производство (сразу на 11% к августу прошлого года), основной причиной стали внеплановые ремонтные работы на заводе «Спасскцемент». На Северо-Западе фиксируется максимальный спад производства среди федеральных округов – по итогам января-августа на 13,5% (в августе – на 4,5%).

Ситуация в экономике в августе была неплохой. По официальным данным, прирост промпроизводства по отношению к августу прошлого года составил 1,5%. Внешнеэкономбанк оценивает прирост ВВП в 2,2%.

Согласно статданным, физический объем строительных работ в августе вырос на 6,1% по сравнению с тем же месяцем прошлого года. Всего с начала года зафиксирован прирост на 0,4%. Ввод жилья в августе вырос на 13%, но в целом за январь-август объемы жилищного строительства уменьшились на 7,3% по сравнению с январем-августом 2016 г.

### Отгрузка щебня железной дорогой за первые 9 месяцев года

С января по сентябрь 2017 г. ж/д потребителями получено 92,6 млн т щебня. Это меньше, чем за тот же период прошлого года, но всего на 3,8% – и лучше итогов первых 3-х кварталов 2015 г. на 6,1%. Отставание же от рекордного



2012 г. составляет более чем 25%. Несмотря на довольно небольшое отставание от прошлого года, надежда догнать его все более призрачна, так как разрыв от месяца к месяцу становится все сильнее.

В федеральных округах ситуация с потреблением щебня сложилась следующим образом: три из восьми показали положительную динамику по сравнению с тем же периодом 2016 г. Это Южный, Уральский и Приволжский федеральные округа, где спрос увеличился соответственно на 4,0%, 4,8% и 2,9%. Максимальное снижение спроса отмечено в СКФО, где он уменьшился более чем на 30%.

Список регионов-лидеров, в которых зафиксирован наибольший рост потребления щебня по сравнению с тем же периодом 2016 г., выглядит следующим образом: 1) Костромская область +85,1%, 2) Липецкая +60,5%, 3) Курганская +57,9%, 4) Республика Карелия +44,1%.

Наибольший спад потребления щебня отмечен в следующих регионах: 1) Сахалинская область – 53,6%, 2) Брянская – 52,6%, 3) Тамбовская область – 44,5%, 4) Ставропольский край – 44,3%.

### **BASF представил гидроизоляцию MasterSeal 7000 CR**



Принципиально новую систему гидроизоляции представил концерн BASF, ведущий мировой производитель строительной химии. Мембранная система MasterSeal 7000 CR на основе технологии Xolutec обладает высокой химической, механической стойкостью, трещиностойкостью и возможностью нанесения на влажные основания.

Решение предназначено для железобетонных конструкций, подвергающихся агрессивным воздействиям.

«Уникальность новой технологии заключается в том, что она сочетает различные свойства полимеров. Это позволяет комбинировать состав композиции, создавая универсаль-

ную защиту, устойчивую к различным воздействиям. Таким образом, с помощью одного продукта решается широкий спектр задач по гидроизоляции зданий и сооружений, эксплуатируемых в экстремальных условиях. Фактически мы говорим о новом этапе в развитии строительной химии», — объясняет Алексей Ровенский, директор по развитию строительного подразделения BASF.

Основой системы является двухкомпонентная эластичная мембрана MasterSeal M 790. Мембрана наносится в 2-3 слоя на бетонное основание, которое в зависимости от задачи может быть предварительно обработано специальными праймерами для влажных поверхностей или поверх-



ностей, подверженных высокому осмотическому давлению. Мембрана наносится вручную или методом напыления. Суммарная толщина высокопрочного гидроизоляционного слоя варьирует от 0,7 до 2 мм.

Также решение может использоваться при ремонте бетонных оснований, имеющих повреждения или следы коррозии.

Система MasterSeal 7000 CR прошла испытания в институте Фраунгофера при агрессивных воздействиях, моделирующих условия реального канализационного коллектора. Результаты испытаний показали отсутствие изменений в свойствах и качестве поверхности мембраны MasterSeal 7000 CR в течение 5 лет.

Новый продукт имеет все необходимые сертификаты для применения на территории России.

### **На заседании научно-технического совета обсудили профстандарты**

В рамках международного форума высотного и уникального строительства 100+ Forum Russia – 2017 состоялось заседание Научно-технического экспертного совета (НТЭС) ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России». Заседание было посвящено вопросам профессионального образования и независимой оценки квалификаций конструкторов-строителей и инженеров-расчетчиков и вызвало интерес широкого круга специалистов. Обменяться опытом подготовки студентов и специалистов под эгидой НТЭС собрались члены Совета по профессиональным квалификациям в строительстве, преподаватели ведущих вузов страны, представители профильных организаций. По итогам заседания НТЭС была принята резолюция с предложениями участников по

развитию профессионального образования, независимой оценки квалификации конструкторов-строителей и инженеров-расчетчиков для передачи в Минстрой России.

По словам руководителя ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» Марата Чабдарова, в настоящее время Минтрудом России утверждены более 20 профессиональных стандартов в области инженерных изысканий, проектирования и строительной экспертизы. По законодательству РФ, все имеющиеся программы подготовки кадров в вузах должны быть приведены в соответствие с профстандартами и сформированными на их основе квалификациями, а также пройти профессионально-общественную аккредитацию. «Для ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» как разработчика ключевых профстандартов в области градостроительства крайне важен конструктивный диалог специалистов по развитию профессионального образования и независимой оценке квалификации с заинтересованными участниками строительного рынка, — отметил Марат Чабдаров. — На форуме 100+ Forum Russia — 2017 такой диалог состоялся».

### «Сибирский цемент» подвел итоги за 9 месяцев 2017 года



С января по сентябрь на трех заводах холдинга произведено 2515,8 тыс. т цемента, что на 4% ниже аналогичного показателя 2016-го (2616,6

тыс. т). На «Топкинском цементе» за 3 квартала выпущено 1699,5 тыс. т продукции — на 6% меньше, чем в январе-сентябре 2016-го (1802,6 тыс. т). «Красноярский цемент» произвел 525,2 тыс. т цемента, падение к уровню прошлого года составило 10% (584,7 тыс. т).

На Тимлюйском цементном заводе изготовлено 291,1 тыс. т продукции. Это на 27% больше по сравнению с результатом, полученным по итогам работы в январе-сентябре 2016 г. (229,3 тыс. т). Увеличить объем производства цементникам Бурятии удалось за счет поставок для реконструкции аэропорта Байкал города Улан-Удэ. Всего для этого объекта предприятие отгрузит около 39 тыс. т «хлеба строительства».

На комбинате «Волна» выпущено 4287,5 тыс. кв. м асбестоцементной продукции — на 36% меньше, чем в первые 3 квартала прошлого года (6697,6 тыс. кв. м). Основная причина падения — значительное сокращение объемов экспортных поставок хризотилцементных изделий в Таджикистан. В течение 3-х последних лет в этой стране запущены 2 технологические линии по изготовлению кровельных листов. Соответственно, продукцию комбината «Волна» вытесняют товары местного производства, стоимость которых ниже из-за отсутствия транспортных издержек.

«Сибирский бетон» за 9 месяцев произвел 206,3 тыс. куб. м товарного бетона и раствора (-6% к уровню прошлого года — 218,3 тыс. куб. м).

Падение объемов выпускаемой холдингом продукции обусловлено общим снижением емкости цементного рын-

ка Сибири, сохраняющего отрицательную динамику на протяжении 3-х лет. В 2015 г. потребление цемента в СФО снизилось на 16,5% к уровню 2014-го и составило 6,1 млн т, в 2016-м этот показатель упал еще на 12%. В текущем году тенденция сохраняется: по прогнозам АО «ХК «Сибцем», емкость цементного рынка макрорегиона не превысит 4,9 млн т (-7% к 2016 г.).

«Сокращение спроса закономерно: около 70% цемента в СФО идет на нужды жилищного строительства, темпы которого замедляются. Так, по данным Новосибирскстата, в I полугодии 2017 г. в Сибири введено в строй 2,6 млн кв. м жилья, что на 17,4% меньше, чем в январе-июне 2016-го. Не закладываются и крупные инфраструктурные объекты, а значит, рассчитывать на скорое изменение ситуации нельзя», — подчеркнул первый вице-президент АО «ХК «Сибцем» Геннадий Рассказов.

### В Бакале может появиться китайский цементный завод

Правительство Челябинской области и китайская корпорация CAMC (China CAMC Engeneering Co., Ltd.) создали рабочую группу для реализации совместных проектов в машиностроении, строительстве и других отраслях. Договоренность достигнута в рамках третьего Российско-китайского делового форума малого и среднего бизнеса.



Рабочая группа изучит возможности китайской стороны стать партнером Челябинского тракторного завода, одним из направлений сотрудничества может стать развитие индустриального парка на высвобожденных площадях предприятия. Отдельно будут рассмотрены возможности кластера сельхозмашиностроения, сформированного в Челябинской области. Наиболее быстрым по срокам реализации проектом может стать строительство цементного завода в Бакале — городе, который в текущем году получил статус территории опережающего развития (ТОР).

*Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов [ancb.ru](http://ancb.ru), [estateline.ru](http://estateline.ru), [amikron-c.ru](http://amikron-c.ru), [beton.ru](http://beton.ru), [rsknews.ru](http://rsknews.ru), [stroi.mos.ru](http://stroi.mos.ru), [radidomapro.ru](http://radidomapro.ru)*