

Новости строительного комплекса

News of Construction Industry

Растет стоимость «квадрата»

Стоимость строительства квадратного метра жилья в России, по данным Росстата, превысила 41 тыс. руб., что почти на 2 тыс. руб. дороже, чем в конце прошлого года, когда этот показатель был на уровне 39,1 тыс. руб. При этом самая высокая стоимость строительства, в полтора раза и более превышающая среднероссийский уровень, в первые 6 месяцев года была зафиксирована в Камчатском крае – 74,3 тыс. руб., Сахалинской области – 67,2 тыс. руб., Ямало-Ненецком автономном округе – 65,8 тыс. руб. и Республике Саха (Якутия) – 61,1 тыс. руб.



А самый низкий показатель был отмечен в Кабардино-Балкарии (17,9 тыс. руб.), Дагестане (24,4 тыс. руб.) и Курской области (25,5 тыс. руб.).

Ввод жилья в Москве снизился на 31% в январе-августе

В январе-августе 2016 г. в столице ввели в эксплуатацию 1,54 млн кв. м жилья, что на 31,2% меньше, чем за аналогичный период прошлого года, следует из данных Мосгорстата, опубликованных на его официальном сайте. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», за 8 месяцев 2016 г. составил 420,9 млрд руб., или в сопоставимой оценке – 106% к январю-августу 2015 г.

Weber.prim contact – есть контакт!

Стартовали продажи уникального продукта weber.prim contact, использование которого обеспечивает надежное сцепление монолитного бетонного основания с последующими гипсовыми выравнивающими материалами. Улучшенная формула грунтовки для проведения ремонтно-строительных работ внутри помещений была разработана специалистами R&D-центра компании «Сен-Гобен».



Новинка представляет собой вязкую жидкость розового цвета (плотность продукта составляет 1,55 г/см³). При разработке формулы продукта был добавлен розовый пигмент, который позволяет сразу точно определить площадь обрабатываемой поверхности, и кварцевый песок, обеспечивающий надежное сцепление гипсовой смеси с основанием.

Weber.prim contact обладает рядом преимуществ: грунтовку можно наносить любым инструментом (валиком, кистью и автоматизированным способом), время высыхания составляет 3 часа, а также она достаточно экономична – на обработку 80 м² требуется 20 кг материала, или всего 250 г/м². Не менее важным преимуществом является упаковка: грунтовка доступна на российском рынке в удобных ведрах объемом по 5 и 20 кг. Продукт полностью готов к применению и не нуждается в добавлении дополнительных компонентов или разведении.

Смеси De Luxe – специально для строительства в холодное время года

Большинство сухих смесей, выпускаемых производителями, предназначены для работ только при плюсовых температурах от +5°C до +30°C. Если столбик термометра опускается ниже 0°C, вода в растворе кристаллизуется, и проведение работ становится невозможным.

Новое решение от компании «Фаворит» – зимняя серия смесей торговой марки De Luxe. Возможность зимнего использования материалов линейки достигается за счет применения в их составе современных модифицирующих добавок, которые сохраняют заявленные технические характеристики «стандартных» материалов.

В серию «Зима» вошли:

- монтажно-кладочный клей для блоков De Luxe МАСТЕРБЛОК для кладки стен и перегородок из пазовых



и беспазовых блоков и плит на основе ячеистых бетонов (пено- и газобетона, пено- и газосиликата) при внутренних и наружных работах;

- клей для керамогранита De Luxe ПРИОР для облицовки стен и полов любым керамогранитом, а также всеми видами керамической плитки при внутренних и наружных работах в зданиях и сооружениях различного назначения;

- штукатурка цементная De Luxe КЛАСС ФАСАД для выравнивания стен при проведении фасадных (в т.ч. цокольных) работ, для выравнивания внутренних стен в помещениях с любым уровнем влажности под последующую финишную отделку;

- противоморозная добавка De Luxe ФРИЗ для добавления в стандартные цементные смеси при работах в условиях пониженных температур до -15°C .

КНАУФ поставил материалы для пермского ЖК «Астра»

Группа КНАУФ СНГ поставила материалы для многофункционального жилого комплекса «Астра» в историческом центре Перми. Элитный комплекс включает жилой дом, оснащенный интеллектуальной системой управления, и два обновленных исторических здания. Внешний вид пассажей, которые являются памятниками архитектуры, был сохранен, теперь в них будут расположены офисы, рестораны и магазины.

Несмотря на существенные ограничения, которые накладывает положение в историческом центре города, для квартала было найдено яркое архитектурное решение, в котором сочетаются особенности существующих истори-



ческих пассажей и современных окружающих зданий. В результате комплекс обрел смелые линии кровель, которые придают ему динамику и дух современности.

На этих объектах использовано очень много нестандартных для Перми как архитектурных, так и инженерных решений. Например, это первый объект в городе, на котором применяется система фасада «тепло – холод».

Интересы группы КНАУФ СНГ в Пермском крае и соседних регионах представляет обособленное подразделение ООО «КНАУФ ГИПС» в Перми. В зону его ответственности входят Пермский край, Кировская область, республики Коми, Башкортостан, Удмуртия. Это почти 900 тыс. кв. км территории, на которой проживают более 10 млн человек.

Технологии, опередившие время...

Эксперты круглогодичной выставки загородных домов «Малозэтажная страна» проанализировали инновационные новинки отрасли. Выяснилось, что современные технологии и инновации в малоэтажном строительстве сосредоточены в основном на задачах по сокращению сроков строительства и достижению максимального результата в



области энергоэффективности. В ход идут 3D принтеры, солнечные панели, геотермальные насосы, подогреваемые стекла и целый ряд других умных новинок.

«К прогрессивным современным технологиям можно отнести быстровозводимые панельно-каркасные дома промышленного производства и дома из клееного бруса. Дома, распечатанные на 3D принтере, – безусловно, инновация. Не дешевая, конечно, но высокотехнологичная и актуальная. Над этой технологией инженеры из Китая, США, Великобритании



и Нидерландов усердно трудились несколько лет. И вполне возможно, что через пару лет любой желающий сможет купить 3D принтер для строительства домов на розничном рынке. Хотя пока это все еще маленькое чудо», — говорит Роман Коняхин, управляющий выставкой «Малоэтажная страна».

«Больше же всего инноваций сегодня даже не в конструкции дома, а в его начинке», — отмечает эксперт. Например, для повышения энергоэффективности все чаще используют подогреваемые стекла. Кстати, экспонат от компании «Приват Гласс» с такими стеклами представлен на выставке «Малоэтажная страна». Использование солнечных батарей для освещения — тоже весьма распространенный в наши дни пример применения высоких технологий в повседневной жизни.

За рубежом уже появились полностью энергонезависимые умные дома на солнечных панелях. К системе подключены подогреваемые стеклопакеты smart glass, которые подключаются к датчикам, реагирующим на изменение температуры воздуха внутри и снаружи дома, а также к фотоэлементам, регулирующим степень прозрачности. В России такой продукт пока не представлен.

В числе высокотехнологичных инженерных новинок аналитики «Малоэтажной страны» отмечают также передовую технологию отопления/охлаждения домов с помощью геотермальных насосов. В Скандинавии уже более 1,5 млн домов отапливаются таким способом. Абсорбционные геотермальные газовые тепловые насосы позволяют экономить до 40% природного газа (метана) или сжиженного из газгольдера (пропан/бутана).

Henkel открыл завод стройматериалов в Грузии



Компания Henkel построила близ Тбилиси свой первый на Кавказе завод по производству сухих строительных смесей и клеевых материалов, которые будут реализовываться в Грузии, Армении, Азербайджане и странах Центральной Азии.

«У правительства Грузии очень амбициозные планы модернизации инфраструктуры страны в течение ближайших 4 лет. С этой точки зрения развитие строительного сектора приобретает важное зна-

чение. Думаю, что открытие этого завода точно совпало с той точкой отсчета, с которой мы начинаем очень быстрый прогресс в этом направлении», — заявил премьер-министр республики Георгий Квирикашвили на церемонии ввода предприятия в эксплуатацию.

В строительство и оснащение завода компания Henkel инвестировала \$8 млн. Предприятие будет выпускать более 40 видов продукции под брендом Ceresit.

Построено самое высокое в мире деревянное здание

В Канаде завершено строительство самого высокого в мире деревянного дома. Здание студенческого общежития Brock Commons университета Британской Колумбии имеет 18 этажей и достигает высоты 53 м, сообщает пресс-служба учебного заведения.

Общежитие — это первое здание из дерева, стали и бетона высотой более 17 этажей. Оно имеет бетонное основание и два бетонных ядра, которые вместе с деревянными опорными колоннами поддерживают деревянные межэтажные перекрытия здания. Внешняя отделка также сделана с применением деревянных панелей.

«Brock Commons — это доказательство преимущества деревянных материалов для строительства и эффективной сборки. Проект также демонстрирует новые способы применения деревянных материалов, что приведет к появлению новых рабочих мест в лесной промышленности Британской Колумбии», — заявил канадский министр лесов, земель и природопользования Стив Томсон.



Строительство общежития обошлось в \$51,5 млн, из которых университет профинансировал \$47,07. Планируется, что в общежитии смогут жить около 400 студентов. Первых жильцов Brock Commons примет в сентябре 2017 г.

В России долгое время самым высоким частным деревянным зданием был дом Сулягина. Строение имело 13 этажей и высоту 38 м. Дом Сулягина частично разобрали в 2008 г. по решению суда, а 5 мая 2012 г. остатки конструкции были уничтожены пожаром.

Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов irn.ru, saint-gobain.com, deluxe-ccc.ru, realty.interfax.ru, news.mail.ru, а также материалов от пресс-служб компании КНАУФ и выставки «Малоэтажная страна»